

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO						
OBRA : REMODELACION BANOS P.B, TRABAJOS DE PINTURA Y OTROS-. GUALEGUAY.						
Nro Item		Designacion del Item	Uni- dad	Cantidad	% incidencias	
1		TRABAJOS PRELIMINARES				1,57%
	1.1	Limpieza de obra	GL	1,00	0,72%	
	1.2	Replanteo	GL	1,00	0,61%	
	1.3	Contenedores	U	1,00	0,24%	
2		DEMOLICION + EXTRACCION				4,03%
	2.1	Demolicion de mamposteria	M3	1,00	0,23%	
	2.2	Retiro de carpinteria existente.	U	11,00	0,88%	
	2.3	Retiro de pisos y revestimiento	M2	46,00	1,48%	
	2.4	Retiro de artefactos Sanitarios	U	14,00	0,20%	
	2.5	Retiro de griferias y accesorios.	GL	1,00	0,14%	
	2.6	Demolicion de contrapiso y carpeta	M2	20,36	0,58%	
	2.7	Ayuda de gremios	GL	1,00	0,53%	
3		CONSTRUCCIÓN EN SECO				1,55%
	3.1	Tabique divisorio interno.+ cerramiento de vano	M2	4,30	0,17%	
	3.2	Cielorraso suspendido de placa de yeso junta tomada.	M2	15,66	0,85%	
	3.3	Cielorraso de yeso desmontable	M2	9,90	0,54%	
4		CARPINTERIAS				10,75%
	4.1	4.1. Provision y colocacion Carpinterias, carpinteria de aluminio anodizado Bronce antiguo P01/3 (80*200)	M2	4,80	4,49%	
	4.2	Provision y colocacion Carpinterias, carpinteria de aluminio anodizado Bronce antiguo P 04(90*200)	M2	1,80	1,68%	
	4.3	Prov. Y Colocacion Carpinteria de aluminio anodizado bronce antiguo incluye vidrios laminados 3+3 v 01/ 03 (0,60*0,80)	M2	1,44	1,35%	
	4.4	Provision y colocacion de divisorios de retretes B	GL	1,00	3,22%	
5		MAMPOSTERIAS				0,32%

	5.1	Mamposteria de elevac ladrillo cerámico e: 12 cm	M2	2,90	0,29%	
	5.2	Cerramiento en vano ventanas lad común, dinteles refuerzo hiladas con mezcla reforzada y armadura.	M3	1,80	0,03%	
6		<b>ALBANILERIA</b>				1,90%
	6.1	Relleno de pases en contrapiso.	GL	1,00	1,26%	
	6.2	Carpeta cementicia	M2	21,10	0,64%	
7		<b>REVOQUES A LA CAL</b>				2,40%
	7.1	Grueso interior bajo revestimiento	M2	50,40	1,69%	
	7.2	Grueso y fino interior a la cal	M2	16,40	0,68%	
	7.3	Grueso y fino exterior a la cal	M2	0,50	0,03%	
8		<b>PISO</b>				15,30%
	8.1	8.1. Pisos y Rev.de Porcellanato para Interior	M2	70,00	14,63%	
	8.2	8.2 Zocalo De porcellanato de 10 cm alto	ML	6,30	0,23%	
	8.3	8.3 Zocalo de madera h 10	ML	1,33	0,02%	
	8.4	Listel de acero	ML	28,30	0,42%	
9		<b>INSTALACION SANITARIA</b>				31,56%
	9.1	Instalacion sanitaria completa, incluye cañerías cloacales, agua, ventilaciones, PPA, PPT, CS, LLP, arreglo de CI etc.	GI	1,00	16,90%	
	9.2	Prov. Y colocacion de accesorios	GI	1,00	0,84%	
	9.3	Prov. y col. De Inodoro corto	U	4,00	1,66%	
		Prov y col de inodoro para disc.	U	1,00	1,66%	
	9.4	Prov. y col. Tapas inodoro	U	5,00	0,46%	
	9.5	9.5 Prov. Y col. De mingitorio	U	2,00	2,63%	
	9.6	9.6 Prov. Y col. Bachas de bajo poner acero	U	3,00	0,54%	
		Prov. Y coloc. De lavatorio para disc.	U	1,00	1,10%	
	9.7	9.7 Prov. y col. De sifones	U	5,00	0,47%	
	9.8	9.8 Prov. Y coloc. De las griferias				
		Griferias baño	U	3,00	0,78%	
		Griferias Office	U	1,00	0,24%	
		Griferias tipo espacio	U	1,00	0,65%	
	9.9	9.9 Prov. y coloc. De valvulas para inodoross	U	4,00	1,94%	
		Prov. y coloc. De valvulas para mingitorios	U	2,00	0,62%	
	9.10	9.10 Prov. y coloc. De espejos accesorios baño discapacitados	M2	2,40	0,41%	

		Barral fijo 90 cm	U	1,00	0,07%	
		Barral móvil 60 cm	U	1,00	0,14%	
		Espejo móvil	U	1,00	0,44%	
10		<b>MESADAS</b>				1,09%
	10.1	10.1 Prov. y coloc. De mesadas de granitos 1,75*0,50 0,60*0,45	M2 M2	0,88 0,27	0,40% 0,12%	
	10.2	10.2 Prov. y coloc. De mesada de acero inox. Incluye bache 1,80 aprox	U	1,00	0,57%	
11		<b>PINTURA</b>				11,30%
	11.1	11.1 - Al latex en muros interiores	M2	293,38	8,93%	
	11.2	11.2 - Al latex sobre cielorrasos	M2	73,76	2,37%	
12		<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				7,72%
	12.1	Retiro de instalación existente.	GL	1	0,64%	
	12.2	Canalizaciones, cableado y tomacorrientes.	GL	1	4,94%	
	12.3	Campanilla 220V completa con línea, pulsador y campana.	U	1	0,26%	
	12.4	Iluminación - Panel embutir led completo.	U	11	0,91%	
	12.5	Provisión y colocación de equipo de emergencia autónomo	U	1	0,29%	
	12.6	Provisión y colocación de extractor de aire 6" 220[V]	U	1	0,48%	
	12.7	Jabalina de Fe Cu 5/8" x 1,5 mts. completa	U	1	0,19%	
13		<b>AIRE ACONDICIONADO</b>				2,33%
	13.1	Retiro de aire acondicionado existente	U	1	0,07%	
	13.2	Provisión e instalación de aire acondicionado de 2250 [kcal/h]	U	1	2,26%	
14		<b>CENTRAL TELEFONICA</b>				0,36%
	14.1	Traslado de central telefónica completo.	GI	1	0,36%	
15		<b>VARIOS</b>				7,81%
	15.1	Prov. Y col. De bajo mesada y alacena mdf enchapado	ML	4,00	6,25%	
	15.2	Prov. De anafe eléctrico 2 hornallas	U	1,00	0,06%	
	15.3	Prov. y col. De Cartelería	GI	1,00	0,03%	
	15.4	Gas	GI	1,00	0,06%	

15.5	Alquiler de baños quimicos	U	2,00	0,69%	
15.6	Tratamiento y restauración de puertas y ventanas de madera.	Gl.	1,00	0,08%	
15.7	Reparación de fisuras y grietas.	M	2,50	0,38%	
15.8	Reparación de humedades en muros	Gl.	1,00	0,26%	
					100,00%
Costo - Costo				\$ 43.399.038,12	
FACTOR K FACTOR K 59 %				\$ 25.605.432,49	
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO				\$ 69.004.470,60	
EL PRESENTE PRESUPUESTO ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON SESENTA CENTAVOS - PRECIOS AL MES DE ABRIL 2026					
<p>Con respecto a la cotización requerida para la licitación en curso, se recuerda que el sistema de contratación exigido es el de ajuste alzado global. A los efectos de la confección del presupuesto, en el cómputo oficial, los valores que fueron indicados como cantidades, han sido consignados solo a título referencial con el objeto de estimar un número global por cada ítem.</p>					